

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 182 din 13.12.2024
cu privire la prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețele de
teren ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung, ocupate de
construcții provizorii (garaje, copertine)

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 19 decembrie 2024;

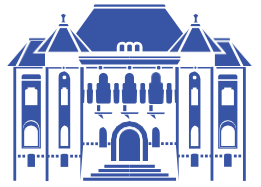
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 123/39810/(RU)39811/12.12.2024 prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Câmpulung, ocupate de construcții provizorii (garaje, copertine);
 - Raportul de specialitate nr. 123/39826/(RU) 39827 / 12.12.2024 al Direcției Economice și Fiscale și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă prin care propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Câmpulung, ocupate de construcții provizorii (garaje , copertine);
 - Prevederile art. 129, art. 287 lit. b și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile din Legea nr. 24 / 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 1 alin. (5) și art. 25 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 1783 și art. 1810 alin. (1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung

PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă prelungirea cu 3 (trei) a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Câmpulung, ocupate de construcții provizorii (garaje, copertine), respectiv de la data de 01.01.2025 până la data de 31.12.2027, contracte prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. – (1) În cazul în care zona, inclusiv terenul ocupat de construcțiile provizorii (garaje, copertine) va intra în proces de amenajare, reabilitare, modernizare, contractul de închiriere urmează să fie reziliat unilateral de Municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică, proprietarii construcțiilor provizorii vor fi notificați să ridice respectivele construcții, termenul de eliberare a terenului fiind de 30 zile, de la data primirii notificării, iar plata chiriei urmează a înceta cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

(2) Prelungirea contractelor de închiriere se va realiza prin încheierea unui act adițional, act în care se va stipula, pe lângă durata închirierii, și rezilierea unilaterală a contractului de către Municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică, proprietarii construcțiilor provizorii vor fi notificați să ridice respectivele construcții în termen de 30 zile de la data primirii notificării, iar plata chiriei încetează cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

Art. 3. – Prelungirea contractelor de închiriere se va realiza prin încheierea unui act adițional la contract.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung și Direcția Economică și Fiscală- Compartiment Patrimoniu și Fond Locativ.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Poliția Locală, Direcția Tehnică și Urbanism, Direcției Economice și Fiscale și Primarului Municipiului Câmpulung.

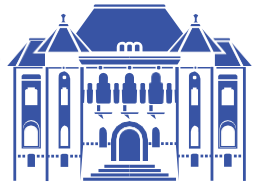
Municipiul Câmpulung, 13.12.2024

**Inițiator,
n. Primar**

**Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

Avizat pentru legalitate,

**Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Nr. 123/39810/(RU)39811/12.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețele de teren ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung, ocupate de construcții provizorii (garaje, copertine)

Potrivit art.108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*consiliile locale și județene hotărasc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean , după caz, să fie:*

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ- teritoriale ce le are în proprietate ;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate ;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică ;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege ”.*

Tinând seama de prevederile art. 287 lit.b și art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 1810 alin. 1 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează faptul că în situația în care, *după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor”.*

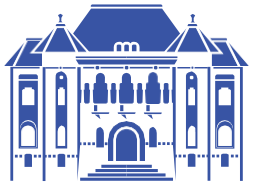
În evidențele compartimentului de specialitate al Municipiului Câmpulung figurează înregistrate un număr de 17 de contracte de închiriere al cărui obiect îl reprezintă închirierea din domeniul public a unor suprafețe de teren pe care sunt amplasate construcții provizorii: garaje, copertine.

Contractele de închiriere aflate în derulare la data de 12.12.2024, a căror durată expiră la data de 31.12.2024, sunt prezentate în Anexa nr.1.

În conformitate cu prevederile contractuale, chiriașii acestor terenuri achiesează la nivelul chiriilor ce se stabilește anual prin hotărâri ale consiliului local, iar veniturile încasate constituie venituri ale bugetului local.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. a) din același act normativ, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpulung aprobarea proiectului de hotărâre și a Anexei nr. 1 la acesta, în forma prezentată:

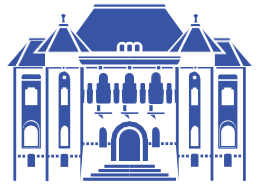
Prelungirea duratei contractelor de închiriere prezentate în Anexa nr.1 , urmează să se realizeze pentru o perioadă de 3 (trei) ani , respectiv de la data de 01.01.2025 până la data de 31.12.2027.



În cazul în care zona , inclusiv terenul ocupat de constructia provizorie (garaj), va intra în proces de amenajare, reabilitare , modernizare , contractul de închiriere urmează să fie reziliat unilateral de Municipiul Câmpulung pentru cauza de utilitate publică , chiriașii procedând la eliberarea terenului. Termenul de eliberare a terenului va fi de 30 zile , de la data primirii notificării iar plata chiriei urmând a înceta , începând cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea ;

Prelungirea contractelor de închiriere urmează să se realizeze prin încheierea de act adițional, act in care va fi specificat pe lângă durata închirierii și rezilierea unilaterală a contractului de către Municipiul Câmpulung pentru cauza de utilitate publică , chiriașii procedând la eliberarea terenului.

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Nr. 123/39826/(RU)39827/12.12.2024

Aprobat,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețele de teren ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung, ocupat de construcții provizorii (garaje, copertine)

Municipiul Câmpulung are calitatea de proprietar-locator pentru bunurile proprietate publică și/sau privată a unității administrativ-teritoriale, fiind reprezentat în acest sens de Consiliul Local al Municipiului Câmpulung.

Bunurile proprietate publică și /sau privată pot fi închiriate de către unitatea administrativ-teritorială în baza unei documentații întocmite în condițiile legii și aprobate de Consiliul local, suma obținută prin închiriere constituindu-se venit la bugetul local.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art.297(1) Autoritățile prevăzute la [art. 287](#) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

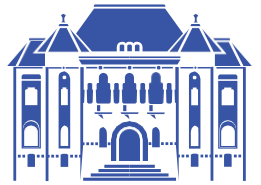
b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.

(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local.

Potrivit art.108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „consiliile locale și județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau



privat, local sau județean , după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ- teritoriale ce le are în proprietate ;
- b) concesionate;
- c) închiriate ;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică ;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege ”.

Tinând seama de prevederile art. 287 lit.b și art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 1810 alin. 1 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează faptul că în situația în care, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor”.

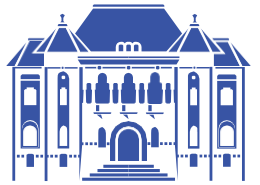
În evidențele compartimentului de specialitate al Municipiului Câmpulung figurează înregistrate un număr de 17 de contracte de închiriere al cărui obiect îl reprezintă închirierea din domeniul public a unor suprafețe de teren pe care sunt amplasate construcții provizorii: garaje, copertine. Contractele de închiriere aflate în derulare la data de 12.12.2024, a căror durată expiră la data de 31.12.2024, sunt prezentate în Anexa nr.1. În conformitate cu prevederile contractuale, chiriașii acestor terenuri achiesează la nivelul chiriilor ce se stabilește anual prin hotărâri ale consiliului local, iar veniturile încasate constituie venituri ale bugetului local.

Durata contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de construcții provizorii, menționate în Anexa nr.1 la prezentul referat de aprobare , se prelungește până la data 31.12.2027.

În cazul în care zona, inclusiv terenul ocupat de construcții provizorii (garaje, copertine), va intra în proces de amenajare, reabilitare , modernizare , contractul de închiriere urmează să fie reziliat unilateral de Municipiul Câmpulung pentru că de utilitate publică, chiriașii procedând la eliberarea terenului, termenul de eliberare a terenului propunem a fi de 30 zile , de la data primirii notificării iar plata chiriei urmând a înceta , începând cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea ;

Față de cele prezentate mai sus arătate, supunem spre dezbatere raportul de față prin care să se aprobe :

-Prelungirea cu 3 (trei) ani a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung ocupate de construcții provizorii (garaje, copertine), respectiv de la data de 01.01.2025 până la data de 31.12.2027, contracte prevăzute în Anexa la prezentul raport;

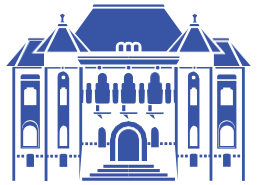


- Prolungirea contractelor de inchiriere urmează să se realizeze prin încheierea de act adițional, act în care va fi specificat pe lângă durata închirierii și rezilierea unilaterală a contractului de către Municipiul Câmpulung pentru cauza de utilitate publică, chiriașii procedând la eliberarea terenului, termenul de eliberare a terenului propunem a fi de 30 zile, de la data primirii notificării iar plata chiriei urmând a înceta , începând cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Anexa la proiectul de hotărâre nr. 182 din 13.12.2024

Nr. Crt.	Nume	Prenume	Numar / Datacontract	Data expirarii
1			247/12.01.1995	31.12.2024
2			622/17.01.1996	31.12.2024
3			1346 / 09.01.2006	31.12.2024
4			251 / 02.07.2018	31.12.2024
5			91 / 01.11.1998	31.12.2024
6			905 / 16.01.1998	31.12.2024
7			1033 / 09.02.2005	31.12.2024
8			903 / 30.01.1998	31.12.2024
9			982 / 01.01.2000	31.12.2024
10			1315 / 01.10.2024	31.12.2024
11			1354 / 16.02.2021	31.12.2024
12			1205 / 27.01.2012	31.12.2024
13			1043 / 01.01.2018	31.12.2024
14			1039 / 10.02.2005	31.12.2024
15			1075 / 15.02.2005	31.12.2024
16			1038 / 09.02.2005	31.12.2024
17			990 / 17.10.2013	31.12.2024

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**